



ДОГОВОР № 281014007564
банковского счета в валюте Российской Федерации

(специального банковского счета, для формирования и использования фонда капитального ремонта многоквартирного дома)

(для товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов, иных специализированных потребительских кооперативов, региональных операторов)

г. Магнитогорск

"17" ноября 2014 г.

Банк ВТБ (открытое акционерное общество), именуемый в дальнейшем "БАНК", в лице **директора Операционного офиса в г. Магнитогорске филиала ОАО Банк ВТБ в г. Екатеринбурге Блинковой Натальи Николаевны, действующей на основании «Положения об Операционном офисе» и доверенности б/н от 12 сентября 2013 г.**, с одной стороны, и **Товарищество собственников жилья «Урал-2», именуемый в дальнейшем "КЛИЕНТ", в лице председателя правления Нурутдиновой Екатерины Михайловны, действующей на основании Устава**, с другой стороны, совместно именуемые «СТОРОНЫ», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. КЛИЕНТ поручает, а БАНК принимает на себя обязательство по расчетному обслуживанию КЛИЕНТА в валюте Российской Федерации, для осуществления которого БАНК открывает КЛИЕНТУ *специальный банковский счет* для формирования и использования фонда капитального ремонта многоквартирного дома г. Магнитогорск ул. Советская, д. 56¹, в дальнейшем именуемый "Счет" в целях осуществления расчетов в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ).

1.2. По Счету могут совершаться следующие операции:

1.2.1. списание денежных средств, связанное с расчетами за оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и расчетами за иные услуги и (или) работы, указанные в части 1 статьи 174 ЖК РФ;

1.2.2. списание денежных средств в счет погашения кредитов, займов, полученных на оплату услуг и (или) работ, указанных в части 1 статьи 174 ЖК РФ, уплату процентов за пользование такими кредитами, займами, оплату расходов на получение гарантий и поручительств по таким кредитам, займам;

1.2.3. в случае смены специального банковского счета перечисление денежных средств, находящихся на Счете, на другой специальный банковский счет и зачисление на Счет денежных средств, списанных с другого специального банковского счета, на основании решения собственников помещений в многоквартирном доме;

1.2.4. в случае изменения способа формирования фонда капитального ремонта перечисление денежных средств на счет регионального оператора и зачисление денежных средств, поступивших от регионального оператора, на основании решения собственников помещений в многоквартирном доме;

1.2.5. зачисление взносов на капитальный ремонт, начисление процентов за ненадлежащее исполнение обязанности по уплате таких взносов;

1.2.6. начисление процентов за пользование денежными средствами и списание комиссионного вознаграждения в соответствии с условиями настоящего договора;

1.2.7. перечисление денежных средств, находящихся на Счете, в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 174 ЖК РФ;

1.2.8. иные операции по списанию и зачислению средств, связанные с формированием и использованием средств фонда капитального ремонта в соответствии с ЖК РФ.

¹ По желанию Клиента может быть указана информация о конкретном многоквартирном доме/ группе домов

ств и иной информации, являющейся обязательной к указанию в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

РОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ

Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его СТОРОНАМИ.

КЛИЕНТ вправе расторгнуть настоящий Договор по заявлению при наличии оформленного протоколом решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об изменении способа формирования фонда капитального ремонта, о замене владельца специального банковского счета или кредитной организации при условии отсутствия непогашенной задолженности по полученному в этой кредитной организации кредиту на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Остаток денежных средств при закрытии Счета перечисляется по заявлению КЛИЕНТА:

- на счет регионального оператора в случае изменения способа формирования фонда капитального ремонта;

- на другой специальный банковский счет в случае замены владельца специального банковского счета или кредитной организации на основании решения общего собрания собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме.

7.3. По требованию БАНКА Договор может быть расторгнут в порядке и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.4. Расторжение (прекращение) Договора является основанием закрытия счета КЛИЕНТА.

7.5. Все споры по настоящему Договору разрешаются путем переговоров сторон, а в случае недостижения согласия - в Арбитражном суде г. Челябинска в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7.7. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для БАНКА и КЛИЕНТА.

8. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

БАНК

ОАО Банк ВТБ190000, г. Санкт-Петербург, ул.
Большая Морская, д. 29 БИК 044525187, к/с
30101810700000000187
в ОПЕРУ Москва
ИНН 7702070139
СВИФТ: VTBRUMM
Телекс: 412362 BFTR RU
Филиал ОАО Банк ВТБ в г.Екатеринбурге
620219, г. Екатеринбург, ул. Маршала Жукова,
д. 5
БИК 046577952
к/с 30101810400000000952
в Уральском ГУ Банка России
Операционный офис в г.Магнитогорске
455000, г.Магнитогорск, пр.Металлургов,
д.19
тел/факс: (3519) 23-69-69

КЛИЕНТ

Товарищество собственников жилья «Урал-2»
ИНН 7446043903 КПП 744601001
ОГРН 1047421021647 ИМНС РФ по
Правобережному р-ну г. Магнитогорска
Челябинской области 27.12.2004 г.

Место нахождения 455000 Челябинская область,
г. Магнитогорск, ул. Советская, д. 56

ПОДПИСИ СТОРОН

БАНК

М.П.

/ Блинкова Н.Н./

КЛИЕНТ

М.П.

/Нурутдинова Е.М./

Экземпляр договора получен

Дата

подпись

/Нурутдинова Е.М./

Пронумеровано, прошито и скреплено
печатью 7 (Семь) листов



[Handwritten signature]
/Блинова Н.Н./

М.п.

[Handwritten signature]
/Нурутдинова Е.М./

М.п.

