

Протокол № 10

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном _____ по _____ адресу:

ТСЖ "Урал-2"
(наименование муниципального образования)
455025 г. Магнитогорск ул. Советская, д. 56, корпус _____

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
совместное присутствие собственников.

Дата проведения общего собрания собственников помещений: _____

Место проведения общего собрания собственников помещений:

29 октября 2014 г. Управление ТСЖ "Урал-2"
ул. Советская, 56

Время проведения общего собрания собственников помещений: 18 час 30 мин

Инициатор (председатель) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Драбичева Тамара Алексеевна, проживающий по

адресу: 455025 г. Магнитогорск

ул. Советская, д. 56, корпус _____, кв. 40

Паспорт _____ серия 45 00 номер 997921,
выдан ОВД Травобережного района г. Магнитогорска
27 ноября 2001 г дата выдачи _____

Документ, подтверждающий право собственности на помещение по адресу:

Свидетельство о государственной регистрации
права серия 74-АИ № 059617

выдан: 23 марта 2004 г, дата выдачи _____

Площадь помещения _____ кв.м., доля собственности:

0,83 %

(цифрами)

(прописью)

Общая площадь многоквартирного дома 5355,5 кв. м.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме 3857,3
кв. м., (в соответствии с **Приложением №1**).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 5355,5
голосов. (1 голос – 1 кв.м. общей площади собственников в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
3857,3, что составляет 72,03 % от общего количества голосов собственников
(**Приложение №2**). Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, предложенной инициатором.

2. Об утверждении уполномоченного лица, наделении его от имени всех собственников правом регистрации участников общего собрания собственников, подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

3. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении специального счета.

4. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 6,40 руб/кв.м.

5. Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

6. Утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

7. Утверждение владельца специального счета.

8. Выбор и утверждение кредитной организации в которой будет открыт специальный счет.

9. Утвердить уполномоченное лицо, наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

10. Об утверждении места хранения протокола общего собрания и его приложений.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 3857,3 голосов, что составляет 100 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании). «Против» голосовали: 0

_____ ; (указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенную инициатором собрания.

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 3857,3 голосов, что составляет 100 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании); «Против» 0 голосовали:

_____ ; (указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить уполномоченным лицом Нуритдинову Валигерку Мухамбетовну наделить его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом регистрации участников общего собрания собственников, подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

Уполномоченное лицо собственников помещений в многоквартирном доме ТСЖ «Урал-2» Советская, 56, проживающий по адресу: 455025 г. Магнитогорск Челябинской обл.

ул. Советская, д. 56, корпус _____, квартира № 37, тел. 21-39-09,

Паспорт серия 4505 номер 695255, выдан ОВД Травоберенского р-на г. Магнитогорска Челябинской обл., дата выдачи 10.03.2006 г.

(копия паспорта прилагается).

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 38573 голосов, что составляет 100 % (от общего числа голосов собственников помещений);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников помещений). «Против» 0 голосовали:

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников помещений).

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете ТСЖ ТСЖ «Урал-2» - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет ТСЖ в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении специального счета.

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 38573 голосов, что составляет 100 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании). «Против» голосовали: 0

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 6,40 руб/кв.м.

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 38573 голосов, что составляет 100 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании). «Против» голосовали: 0

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме не менее перечня состава услуг/работ, предусмотренных региональной программой капитального ремонта в отношении ТСЖ

ремонт инженерных систем водоснабжения, ремонт инженерных систем теплоснабжения, ремонт фасада, ремонт подвальных помещений, ремонт крыш, установка общедомовых приборов учета потребления электрической энергии, ремонт фундамента, установка общедомовых приборов учета потребления горячей воды, установка общедомовых приборов учета потребления тепловой энергии, установка общедомовых приборов учета потребления холодной воды, ремонт инженерных систем горячего водоснабжения, ремонт инженерных систем холодного водоснабжения.

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 3857,3 голосов, что составляет 100 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании). «Против» голосовали: 0

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта в ТСЖ Урал-2

до 2014 г. по 2013 г.

По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 3857,3 голосов, что составляет 100 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании). «Против» голосовали: 0

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить владельцем специального счета ТСЖ Урал-2

По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 3857,3 голосов, что составляет 100 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании). «Против» голосовали: 0

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет
ОАО Банк ВТБ

По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 3857,3 голосов, что составляет 100 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании). «Против» голосовали: 0

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить уполномоченным лицом Нурудинову Екатерину Михайловну
Наделить её от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 3857,3 голосов, что составляет 100 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании). «Против» голосовали: 0

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить место хранения протокола общего собрания и его приложений:

Гравированное ТИС «Урал-2» Советская, 56

Результаты голосования собственников помещения МКД по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение №3

Инициатор (председатель) собрания

Дробышева Н.А.

Уполномоченное лицо собственников МКД

Нурудинова Е.М.



«29» октября 2014 г.