

**АКТ проверки  
Финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Урал-2»**

15 марта 2015 года

Нами, членами ревизионной комиссии., Дробышева Н.А., Козяр Е.В.

**28 февраля**

проведена проверка имущественного положения финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Урал-2» (455025, г.Магнитогорск, ул.Советская, д.56 \_\_\_\_, ИНН 7446043903 ОГРН 1047421021647, председатель правления Нурутдинова Е.М.).

Проверке была подвергнута вся финансово-хозяйственная деятельность ТСЖ «Урал-2» за 2014 год. Проверке были подвергнуты все счета бухгалтерского учета, а также проверке были подвергнуты принятые за 2014 год решения правления ТСЖ «Урал-2».

Ревизии были подвергнуты за период январь-декабрь 2014 года следующие первичные документы: банковские документы, входящие документы поставщиков на приобретаемые (получаемые) товары, работу, услугу, исходящие документы в адрес покупателей (квитанции по квартплате выставленные в адрес собственников жилья, расчеты по начислению коммунальных платежей, авансовые отчеты, расчетные ведомости по заработной плате, прочие документы, имеющиеся в бухгалтерии ТСЖ «Урал-2» и представленные для проверки.

Документы проверялись выборочно. Рассматривалась полнота и подлинность оформления документов. Использованы устные пояснения бухгалтера и председателя правления ТСЖ «Урал-2».

**РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ**

**1. Проверка финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Урал-2» за 2014 год**

Документальная проверка

По результатам документальной проверки первичных документов произведенных расходов хозяйственной деятельности ТСЖ неподтвержденных расходов нет (в наличии товарные чеки, накладные).

Для подтверждения имущественного положения и результатов хозяйственной деятельности были представлены:

- «Книга учета доходов и расходов организаций и индивидуальных предпринимателей, применяющих упрощенную систему налогообложения» за 2014г.

**Проверка результатов финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Урал-2».**

В результате финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ были получены следующие финансовые результаты:

Начислено «содержание и ремонт» 661890 руб.

Начислено на «капитальный ремонт» 64261 руб.

Проверка доходов и расходов по основной деятельности и средств целевого финансирования ТСЖ «Урал-2» показала следующее

Проверены были следующие документы:

- расчеты по начислению квартплаты,
- счета от поставщиков коммунальных услуг,
- счета от поставщиков оказывающих услуги по содержанию и ремонту помещений
- авансовые отчеты, кассовые отчеты, банковские документы,
- другие документы, подтверждающие полученные доходы и совершенные расходы по основной деятельности ТСЖ «Урал-2».

#### Средства целевого финансирования на 2014 год:

Сальдо на р/счете на 01.01.14 г.	92975,00
Поступило средств	2821164,43 руб.
в том числ.	
платежи от населения	2816354,86 руб.
субсидии	4809,57 руб.
<b>Перечислено за 2014 год</b>	<b>2824618,35 руб.</b>

Налог в ПФР РФ	76636,97 руб.
Мед.страхование	766,37 руб.
НДФЛ	49814,11 руб.
ИП Лисовский //поверка теплосчетчиков/ ООО «Сити-М»рем.работы на тепловых узлах с прове- дением испытаний, замена 4 задвижек	21800,00 руб. 69732,41 руб.
Обслуживание теплосчетчика	11600,00 руб.
Выдана заработная плата /329300/	346172,56 руб.
Охрана окружающей среды	688,74 руб.
Выдано на хозяйственные расходы	12803,00,00 руб.
Оплачено за г/воду Теплофикации 429334/ МеталСтройКом /дверь/	532264,42 руб. 5900,00 руб
Оплачено за отопление Теплофикации1028688/	1077236,99 руб.
Оплачено за Эл.энергию МЭК /17730/	19829,98 руб.
Банковское обслуживание (РКО) 10882/	11480,40 руб.
Оплачено Водоканалу 473511/	485674,90 руб.
Оплачено ЖРЭУ-6	2323,00 руб.
Оплачено за вывоз ТБО Спецэкологии 58464/ Газком	62976,00 руб. 36919,80руб.

Таким образом, расходы на содержание и ремонт не превысило полученных доходов.

1.2 Плата за коммунальные услуги, предъявленные сторонними организациями и включенными в расчет квартплаты собственникам составляет **2158152,31 руб.**

На 01.03.2015 года подтверждается и учтена на счетах бухгалтерского учета задолженность собственников по квартплате в сумме **330419 руб кв.,24,27,20,76,32,82,110,100,**

2.3.3 Расшифровка фактического расходования статьи «Содержание и ремонт» в руб.

- зар.плата с отчислениями	346172,56 руб.
- Налоги с з/платы	127813,91 руб.
- ЖРЭУ-6	2323,00 руб.
- Обслуж. теплосчетчиков	11600,00 руб.
- Хоз.расходы	12802,77 руб.
- МеталлСтройКом	5900,00 руб.
- Банковское обслуживание (РКО)	13583,00 руб.
-Поверка теплосчетчиков	21800,00
-ООО«Сити-М»	69732,41
-Газком	36919,80
-МЭЖ	19829,98
<b>ИТОГО:</b>	<b>668477,43</b>

. Превышения по начислению зар.платы нет.

Сальдо на р/сч. На 01.01.2015г. **89521,08 руб.**

**2. Выводы по результатам ревизии**

Признать имущественное положение и финансовое состояние ТСЖ «Урал-2» удовлетворительным.

Утвердить «Книгу учета доходов и расходов...» за 2014 год.

Утвердить фактические доходы и расходы ТСЖ «Урал-2» за 2014 год исходя из результатов проверки

Члены ревизионной комиссии \_\_\_\_\_ Дробышева Н.А.

\_\_\_\_\_ Козяр Е.В.