

Договор № 020-439

на техническое обслуживание бытового газоиспользующего и газового оборудования, газопроводов в жилых зданиях с организацией, обслуживающей жилищный фонд

г. Магнитогорск

от 27 ноября 2006 г.

Открытое акционерное общество «Челябинская региональная газораспределительная компания» (ОАО «Челябинскгазком»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Магнитогорского филиала Турончик Евгения Михайловича, действующего на основании Положения о Магнитогорском филиале и генеральной доверенности № 1756 от 22.12.2005 г., с одной стороны и именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Вакушиной Тамары Валерьевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Термины и определения.

1.1. Термины и определения, используемые в настоящем договоре, трактуются, а взаимоотношения сторон регулируются в соответствии с нормами ГК РФ, ЖК РФ, «Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170, ОСТом 153-39.3-053-2003, ПБ 12-529-03, «Правилами оплаты гражданами жилья и коммунальных услуг», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.07.2004 г. № 392, и иными нормативно правовыми актами Российской Федерации, регламентирующими правила предоставления и оплаты коммунальных услуг в Российской Федерации.

1.2. В рамках настоящего договора и в соответствии с «Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденными Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170, стороны определили, что Заказчик является организацией, обслуживающей жилищный фонд и уполномоченной собственниками (жильцами, проживающими в жилищном фонде) бытового газоиспользующего и (или) газового оборудования, газопроводов в жилых зданиях на основе заключенных с ними договоров о предоставлении коммунальных услуг, а так же договоров на техническое обслуживание жилых помещений и оборудования, установленного в многоквартирном доме, подлежащего техническому обслуживанию в соответствии с нормативными актами и условиями заключенных договоров, в т.ч. и настоящего договора.

1.3. Перечень жилых домов, подлежащих обслуживанию по настоящему договору, указан в Графике выполнения работ (Приложение № 2), который является неотъемлемой частью настоящего договора.

2. Предмет договора.

2.1. Заказчик поручает, а Исполнитель своими силами за плату обязуется осуществлять следующие виды работ:

- техническое обслуживание газовых сетей, бытового газового оборудования, приборов и аппаратов населения (далее - Абонентов) проживающих в газифицированных жилых домах, находящихся на обслуживании Заказчика, в соответствии с утвержденным и согласованным сторонами перечнем видов работ, нормами выполнения работ и стоимостью результатов выполненных работ, указанных в Прейскуранте цен (Приложение № 1) и графике выполнения работ Приложение № 2, являющихся неотъемлемой частью настоящего договора.

-осуществлять работы по локализации и ликвидации последствий аварий и инцидентов в любое время суток;

-проверять визуально соответствия установки нормативным требованиям газового оборудования и прокладки газопроводов в помещениях;

-проверять состояние окраски и креплений газопровода, наличие целостности футляров в местах прокладки газопроводов через наружные и внутренние конструкции зданий;

-проверять визуально наличие свободного доступа к газопроводам и газовому оборудованию;

-проверять герметичность соединений газопроводов и арматуры приборным методом или мыльной эмульсией;

-проверять целостность и укомплектованность газоиспользующего оборудования;

-проверять работоспособность кранов (здвижек), установленных на газопроводах;

-разбирать и смазывать все краны бытового газоиспользующего оборудования;

-проверять наличие тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояние соединительных труб газоиспользующего оборудования с дымовым каналом, наличие притока воздуха для горения;

-проверять герметичность бытового газоиспользующего оборудования;

-выявлять необходимость замены или ремонта (восстановления) отдельных узлов и деталей;

-проверять наличие специальных табличек у приборов и аппаратов с отводом продуктов горения в дымоход, предупреждающих об обязательной проверке наличия тяги до и после розжига оборудования;

-проводить инструктаж потребителей по правилам безопасного пользования газом в быту;

-производить проверку бытовых газовых плит, водонагревателей, бытовых газовых печей и индивидуальных баллонных установок в соответствии с требованиями ОСТа 153-39.3-053-2003.

2.2. В стоимость технического обслуживания по настоящему договору включена и дополнительно не оплачивается стоимость следующих вспомогательных материалов: смазка, мыло, ветошь, шлифовальный порошок. При определении стоимости технического обслуживания по настоящему договору стороны руководствуются условиями настоящего договора, положениями действующего законодательства РФ и положениями действующего прейскуранта цен на услуги Исполнителя по техническому обслуживанию и ремонту газораспределительных систем.

2.3. Заказчик обязуется оплатить исполнителю стоимость выполненных им работ в соответствии с условиями настоящего договора.

2.4. В случае если Заказчик сообщит Исполнителю об отказе от части услуг или услуг в полном объеме, предусмотренных настоящим договором, то Исполнитель имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора в целом и расторгнуть настоящий договор.

2.5. Приложение № 1 (Прейскурант цен) к настоящему договору должно быть разработано и подписано сторонами в течение 5-ти дней с момента заключения настоящего договора.

2.6. Приложение № 2 (График выполнения работ) к настоящему договору должно быть разработано и подписано сторонами в течение 7-ми дней с момента заключения настоящего договора.

Исполнитель



Заказчик

