

**АКТ ревизии
Финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Урал-2»**

5 марта 2014 года

Нами, членами ревизионной комиссии., Дробышева Н.А., Козяр Е.В.

28 февраля

проведена ревизия имущественного положения финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Урал-2» (455025, г.Магнитогорск, ул.Советская, д.56____, ИНН 7446043903 ОГРН 1047421021647 , председатель правления Нурутдинова Е.М.).

Проверке была подвергнута вся финансово-хозяйственная деятельность ТСЖ «Урал-2» за 2013 год. Проверке были подвергнуты все счета бухгалтерского учета, а также проверке были подвергнуты принятые за 2013 год решения правления ТСЖ «Урал-2».

Ревизии были подвергнуты за период январь-декабрь 2013 года следующие первичные документы: банковские документы, входящие документы поставщиков на приобретаемые (получаемые) товары, работу, услугу, исходящие документы в адрес покупателей (квитанции по квартплате выставленные в адрес собственников жилья, расчеты по начислению коммунальных платежей, авансовые отчеты, расчетные ведомости по заработной плате, прочие документы, имеющиеся в бухгалтерии ТСЖ «Урал-2» и представленные для проверки.

Документы проверялись выборочно. Рассматривалась полнота и подлинность оформления документов. Использованы устные пояснения бухгалтера и председателя правления ТСЖ «Урал-2».

РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ

1. Проверка финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Урал-2» за 2013 год

Документальная проверка

По результатам документальной проверки первичных документов произведенных расходов хозяйственной деятельности ТСЖ неподтвержденных расходов нет (в наличии товарные чеки, накладные).

Для подтверждения имущественного положения и результатов хозяйственной деятельности были представлены:

- «Книга учета доходов и расходов организаций и индивидуальных предпринимателей, применяющих упрощенную систему налогообложения» за 2013г.

Проверка результатов финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Урал-2».

В результате финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ были получены следующие финансовые результаты:

Начислено «содержание и ремонт» 661890 руб.

Начислено на «капитальный ремонт» 64261 руб.

Проверка доходов и расходов по основной деятельности и средств целевого финансирования ТСЖ «Урал-2» показала следующее

Проверены были следующие документы:

- расчеты по начислению квартплаты,
- счета от поставщиков коммунальных услуг,
- счета от поставщиков оказывающих услуги по содержанию и ремонту помещений
- авансовые отчеты, кассовые отчеты, банковские документы,
- другие документы, подтверждающие полученные доходы и совершенные расходы по основной деятельности ТСЖ «Урал-2».

Средства целевого финансирования на 2013 год:

Сальдо на р/счете на 01.01.13 г.	68031,36
Поступило средств	2580535,83 руб.

в том числ.

платежи от населения	2575671,76 руб.
субсидии	4864,07 руб.

Перечислено за 2013 год	2555592,19 руб.
--------------------------------	------------------------

Налог в ПФР РФ	65800,00 руб.
Мед.страхование	750,00 руб.
НДФЛ	46436,00 руб.
«Пожмонтажпроект» сигнализация.	18812,00 руб.
ИП Лисовский //замена водомера/	14250,00 руб.
ВДПО	42929,00 руб.
ИП Филимонов А.А. светильники	3070,00 руб.
Обслуживание теплосчетчика	12800,00 руб.
Выдана заработная плата /280828/	286334,54 руб.
Сантехмаг/задвижки и вентеля/	15036,00 руб.
Выдано на хозяйственные расходы	19214,00 руб.
Оплачено за г/воду Теплофикации	429334,53 руб.
МеталСтройКом /дверь/	5900,00 руб.
Оплачено за отопление Теплофикации	1028688,17 руб.
Оплачено за Эл.энергию МЭК /17730/	20459,43 руб.
Банковское обслуживание (РКО) 10882/	11480,40 руб.
Оплачено за х/воду Водоканалу 367608/	473511,00 руб.
Оплачено ЖРЭУ-6	2323,00 руб.
Оплачено за вывоз ТБО Спецэкологии 55125/	58464,12 руб.

Таким образом, расходы на содержание и ремонт не превысило полученных доходов.

1.2 Плата за коммунальные услуги, предъявленные сторонними организациями и включенными в расчет квартплаты собственникам составляет **2010457,25 руб.**

На 01.04.2014 года подтверждается и учтена на счетах бухгалтерского учета задолженность собственников по квартплате в сумме **218971 руб. кв. 20,24,27,43,76,84,108,110,114,**

2.3.3 Расшифровка фактического расходования статьи «Содержание и ремонт» в руб.

- зар.плата с отчислениями	286334,54 руб.
- Налоги с з/платы	112986,00 руб.
- Пожмонтажпроект	18812,00 руб.
- ИП ФилимоновА.А	3070,00 руб.
- ВДПО	42929,00 руб.
- ЖРЭУ-6	2323,00 руб.
- Обслуж. теплосчетчиков	12800,00 руб.
- Хоз.расходы	19214,00 руб.
- МеталлСтройКом	5900,00 руб.
- Банковское обслуживание (РКО)	11480,40 руб.
-Замена водомера	14250,00
-Сантехмаг	15036,00
ИТОГО:	545134,94 руб.

. Превышения по начислению зар.платы нет.

Сальдо на р/сч. На 01.01.2014г. **92975,00 руб.**

2. Выводы по результатам ревизии

Признать имущественное положение и финансовое состояние ТСЖ «Урал-2» удовлетворительным.

Утвердить «Книгу учета доходов и расходов...» за 2013 год.

Утвердить фактическую смету доходов и расходов ТСЖ «Урал-2» за 2013 год исходя из результатов ревизии.

Члены ревизионной комиссии _____ Дробышева Н.А.

_____ Козяр Е.В.